

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д.20

Год ввода в эксплуатацию-1987 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 80

Площадь общего имущества ХВС 364,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2616,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
202082,86	993458,76	27705,48	0	852451,44	0	113301,84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
932428,23	932428,23	0	93,86	967213,9	808983,33	158230,6	167297,19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	118739,52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21274,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	174217,4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	79159,68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50464,36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28200,64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	195920,21
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27705,48
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	113301,84
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	121609,08
	ремонт канализации (кв. 18)	6003,6
	ремонт дворового освещения	14108,63
	промывка и опрессовка отопления	14111,24
	электромонтажные работы (подъезд № 3)	3698,8
	ремонт освещения (подъезд № 4, 2)	53632,01
11	замена насоса	30054,8
	прочее в т.ч.:	36621,49
	дезинсекция подвального помещения	2667,25
	монтажные работы по замене датчика давления	5900
	техническое обследование вентиляционных каналов	24000
	дератизация подвального помещения	4054,24

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев